Bogotá, 11 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 08

– Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Palabras Mayores
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Samore

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (22 Folios)

1. FECHA ELABORACIÓN:	10/02/2024		2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	8	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5		5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	2025	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	2025	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 8

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 219.277.085	$ 97.237.379	$ 5.499.982	44,34%	2,51%	-41,84%	Frente de Obra en Atraso y con bajo personal.
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 343.896.972	$ 200.853.530	$ 187.154.081	58,41%	54,42%	-3,98%	Frente de Obra en Atraso
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 83.920.462			0,00%	0,00%	0,00%	
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 79.853.311	$ 79.853.311	$ 79.853.311	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 23.635.938			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.670.272	$ 3.670.272	$ 3.670.272	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 31.952.824			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 337.355.510	$ 168.571.292	$ 168.571.292	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 6.235.856	$ 6.235.856	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 31.952.824			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 43.820.946	$ 11.700.062	91,15%	24,34%	-66,81%	Frente de Obra detenido sin razones tecnicas
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818	$ 64.938.585	$ 8.488.873	19,11%	2,50%	-16,61%	Frente de Obra en Atraso
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.679			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314			0,00%	0,00%	0,00%	
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 320.175.408	$ 205.920.499	$ 30.469.956	64,31%	9,52%	-54,80%	Frente de Obra con atraso de 54.80% por actividades de estructura metalica y columnas.
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.897.250.314**	**$ 871.101.669**	**$ 501.643.684**	**45,91%**	**26,44%**	**-19,47%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 19,47%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 45,91 % Vs un avance ejecutado del 26,44 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 19,47%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

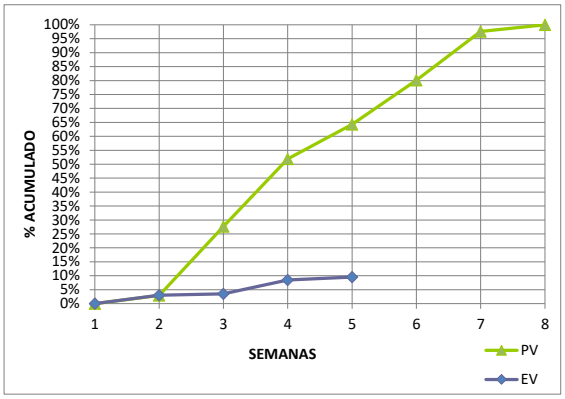
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	62,13%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	109,49%	Relleno Recebo Comun en area de Zapatas, Construcción Pedestales de 3000 PSI	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	3,75%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	97,50%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	4,51%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	64,31%	9,52%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	8,40%	51,88%	-43,48%
Durante el periodo	1,12%	12,44%	-11,32%
Acumulado Actual	9,52%	64,31%	-54,80%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,44%	64,31%
Valor de la Obra Programada	$ 39.818.496,38	$ 205.920.498,65

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,12%	9,52%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.584.393,37	$ 30.469.955,92

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	3			VIERNES	F
AYUDANTE	5			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Demolición Placa de Contrapiso, adicional.
Fundición de placa para piso
Relleno de Rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 54.80% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra
Se recomienda tomar acciones sobre el frente dado que interventoría considera que el frente de obra no acabara en tiempos contractuales
Se aprueba programación de obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas



FECHA FOTO: 10/02/02025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas e instalación de platinas y pernos



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas e instalación de platinas y pernos



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	8			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA PALABRAS MAYORES						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

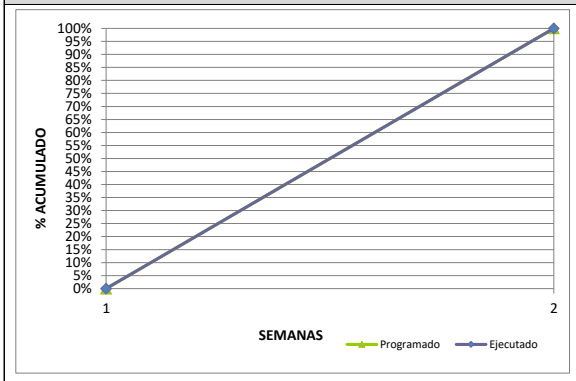
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	877,63%	Instalación de Lamparas de 120x30 y lamparas cirulares de 24W	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	109,62%	Instalación de Cerraduras tipo Tejo y Cilindricas	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	665,08%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	665,08%	100,00%	565,08%
Acumulado Actual	665,08%	100,00%	565,08%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 937.616,00	$ 937.616,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	665,08%	665,08%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.235.856,26	$ 6.235.856,26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente Terminado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Frente pendiente de Recibo por parte de Interventoría

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

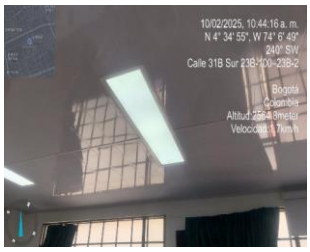
F. REGISTRO FOTOGRAFICO





FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación luminarioa 120x30 tipo led En area de pasillos





FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación luminarioa 120x30 tipo led En area de pasillos y area de comedor



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de luminarias tipo circular en area de baños



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de luminarias tipo circular en area de baños





FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de chapa circular



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de chapa tipo tejo en puerta de entrada

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	8			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA PALABRAS MAYORES						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

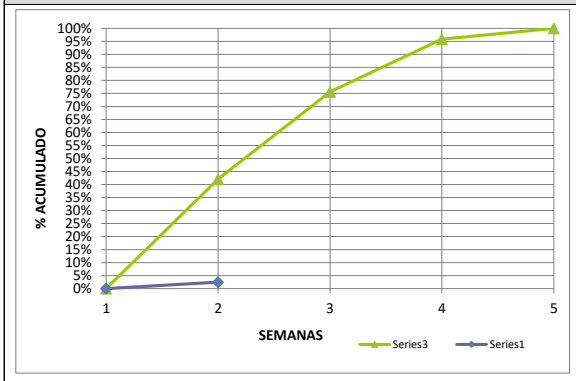
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	31,21%	No se Realizaron Actividades	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	Instalación de Lamparas de 120x30 y lamparas cirulares de 24W	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	#DIV/0!	#DIV/0!	Instalación de Cerraduras tipo Tejo y Cilindricas	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	19,11%	2,50%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	2,50%	19,11%	-16,61%
Acumulado Actual	2,50%	19,11%	-16,61%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	19,11%	19,11%
Valor de la Obra Programada	$ 64.938.584,59	$ 64.938.584,59

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,50%	2,50%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.488.872,52	$ 8.488.872,52

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta
Demolición de Placa de Mortero no Contemplada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
Se recomienda acatar las medidas de trabajo en alturas
El frente tiene un Atraso del 16.61% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de teja de barro



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de teja de barro



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de teja de barro e instalación de bolsa plastica negra en tejado demolido



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de teja de barro e instalación de bolsa plastica negra en tejado demolido



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de teja de barro e instalación de bolsa plastica negra en tejado demolido



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de teja de barro e instalación de bolsa plastica negra en tejado demolido

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	8	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

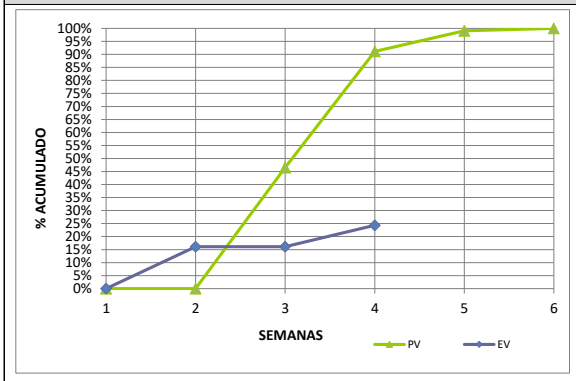
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	75,46%	101,00%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	96,68%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	91,15%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,03%	46,52%	-34,49%
Durante el periodo	12,31%	44,63%	-32,32%
Acumulado Actual	24,34%	91,15%	-66,81%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	44,63%	91,15%
Valor de la Obra Programada	$ 21.455.675,64	$ 43.820.946,21

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,31%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.916.510,57	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 66.81%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	8			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

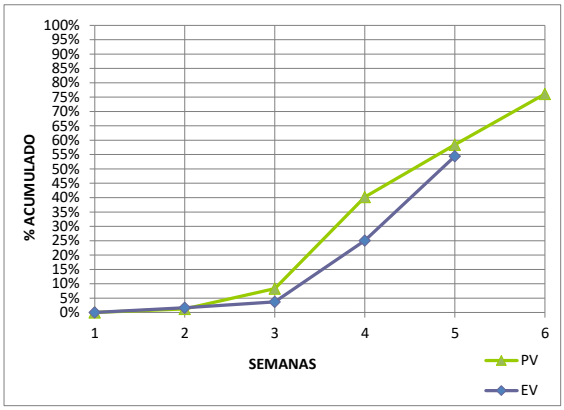
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	81,70%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	15,82%	89,83%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	8,01%	8,01%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	88,01%	54,42%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,97%	88,01%	-63,03%
Durante el periodo	29,45%	0,00%	29,45%
Acumulado Actual	54,42%	88,01%	-33,58%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	88,01%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 302.650.447,06

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	29,45%	54,42%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 101.268.644,65	$ 187.154.081,28

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 63,26 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

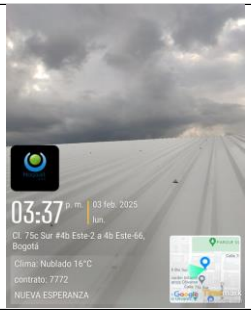
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	8	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion cubierta.



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura para cubierta nueva.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura en cubierta.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte material para la cubierta.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

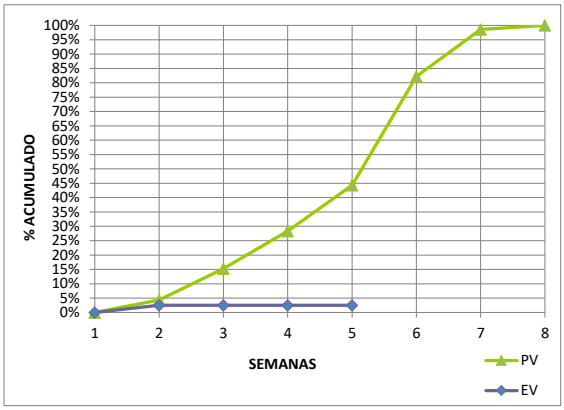
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,24%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	52,25%	1,13%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	44,34%	2,51%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,30%	28,37%	-26,07%
Durante el periodo	0,21%	15,98%	-15,77%
Acumulado Actual	2,51%	44,34%	-41,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,98%	44,34%
Valor de la Obra Programada	$ 35.035.581,55	$ 97.237.378,73

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,21%	2,51%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 459.172,00	$ 5.499.981,62

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.
Instalación de Cubierta
Remates lineales de ladrillo

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 41,64% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	8

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Refuerzo de cerchas.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



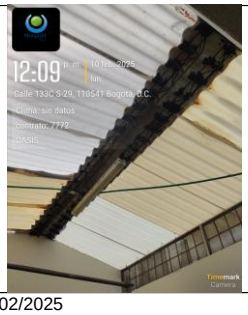
FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	5	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

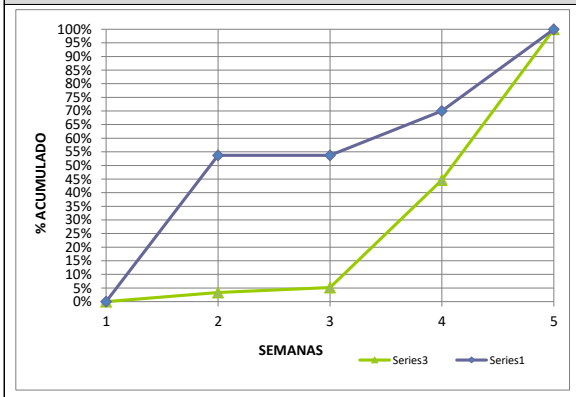
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	94,66%	70,80%	23,86%
Durante el periodo	5,34%	29,20%	-23,86%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	29,20%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 49.221.591,93	$ 168.571.291,97

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,34%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.000.490,00	$ 168.571.291,97

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se espera entrega final para revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	5

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura fachada



FECHA FOTO:03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación luminarias



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación redes electricas



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación flanche